

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Bobrovček

Sídlo: Bobrovček 26, 032 21, Bobrovček
Zastúpený: Jana Košová – starostka obce
IČO: 00315109
DIČ: 2020581277

Zhotoviteľ: MR INVEST
Sídlo: Zápotockého 1381 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: p. Jakub Paraj
Bankové spojenie: SK87 0900 0000 0050 7681 3246
IČO: 48314889
IČ DPH: SK2120130727
Tel: 0903158109

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ prevezme dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo:
Rekonštrukcia strešného plášťa na hospodárskej budove Bobrovček 29 v zmysle cenovej kalkulácie č.2607080846 a č.2607291013 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými predpismi a STN pre realizáciu diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela za jeho vykonanie.

2.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.
ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaná plnenie predmetu zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch: začatie od 01.10.2026 **ukončenie prác: do 31.10.2026. Termín sa môže meniť vplyvom počasia.**

3.2 Predmet plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom vzájomne dohodnutom termíne

3.3 Po ukončení prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa na preberacie konanie. Objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, ak je dokončené a nemá vady. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy potvrdia zmluvné strany písomným protokolom.

3.4 Po odstránení nedostatkov pre ktoré objednávateľ dielo odmietol prevziať sa odovzdávanie zopakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá.

3.5 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

IV.

CENA ZA DIELO

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena spolu s DPH:	22 376,29 €
--------------------------	--------------------

Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení zhotoviteľa navýšiť hodnotu diela v rozsahu max. do 5% z dôvodu nepredvídaných nákladov počas realizácie. Konečná cena bude stanovená a upravená po ukončení a prevzatí diela.

4.2 Špecifikácia ceny – rozpočet zhotoviteľa je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

4.3 Pokiaľ zhotoviteľ pri realizácii diela zistí potrebu činností do projektu nezahrnutých a nepredvídateľných pri podpisovaní tejto zmluvy, tieto oznámi objednávateľovi a vykoná ich na základe objednávky objednávateľa. Cena týchto prác nie je predmetom tejto zmluvy.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným a kvalitatívnym plnením. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške preukázaných nákladov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa jej opätovného doručenia.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých zmluvných podmienok a že po dobu stanovenú v tejto zmluve bude mať vlastnosti v zmluve dojednané.

6.2 Záruka na predmet plnenia:

Materiál: podľa výrobcu

Práca: 24 mesiacov

Záruka začína plynúť dňom ukončenia a písomného odovzdania diela bez vád a nedorobkov.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v plnom rozsahu, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a prevedie bezplatnú opravu diela bez zbytočného odkladu.

6.4 Objávateľ je povinný predmet plnenia prezrieť ihneď po jeho obdržaní a zároveň sa zaväzuje písomne oznámiť zistené vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu, ihneď po tom, čo ich zistí.

6.5 Po písomnom nahlásení závady je zhotoviteľ povinný sa do 24 hodín dostať na miesto závady za účelom zhodnotenia skutkovej podstaty.

6.6 Na uskutočnenie všetkých opráv je objednávateľ po dohode so zhotoviteľom povinný poskytnúť potrebný čas a priestor. Záruka za vady neplatí, ak bol urobený pokus o odstránenie vady iným spôsobom, než osobami poverenými zhotoviteľom. V naliehavých prípadoch ohrozenia bezpečnosti resp. života a zdravia osôb alebo majetku, o ktorých musí byť zhotoviteľ ihneď upovedomený, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením

poruchy, má objednávatel' právo záadu odstrániť sám, alebo ju dať odstrániť prostredníctvom tretích osôb a požadovať od zhotoviteľa primeranú náhradu vzniknutých nákladov.

6.7 V čase záručnej doby má objednávatel' nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania úmyselného poškodenia, poškodenia z nedbanlivosti.

6.8 Odstránenie vady je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.

VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na realizáciu.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok vždy po skončení práce na spoločných priestoroch v bytovom dome. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 7 dní pred odovzdaním a prevzatím diela písomne vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela.

7.4 Objednávatel' je oprávnený v zmysle § 553 Občianskeho zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení vykonávať kontroly.

7.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú predovšetkým zoznam prípadných väd a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných navyše prác a spôsob ich vykonania a pod.

7.6 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti práce. Vykonaním diela nesmie zhotoviteľ poveriť inú osobu (netýka sa subdodávok).

7.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí. Zhotoviteľ je povinný predložiť k nahliadnutiu fotokópiu platnej poisťovnej zmluvy alebo potvrdenie poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči objednávatel'ovi a tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy.

7.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za odbornú spôsobilosť svojich pracovníkov a preberá záruku za odborné prevedenie prác uvedených v tejto zmluve.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode 6.2 tejto zmluvy, môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela.

8.2 Ak objednávatel' uhradí faktúru po termíne uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy, môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela.

IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela podľa potreby.

9.3 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávatel' oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo

vykoná riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prijatím súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

10.7 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu.

V Liptovskom Mikuláši

19. 10. 2026

Obes Bobrovček – Iana Košová (starosta)

.....

obedovček
Obes Bobrovček
okres Liptovský Mikuláš
①

MR INVEST n. Jakub Paroší

.....

MR INVEST
MR INVEST
STREŠNÉ CENTRUM
MR INVEST s.r.o.
Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš
IČO: 48 314 889 IČ DPH: SK2120130727